



## Suchauftrag für gewerbliche Mietinteressenten Maklervertrag zwischen Mieter und Makler

zwischen:

Reichert Immobilien – Efthalia & Bastian Reichert  
Inh. Efthalia Reichert  
Grüner Weg 161  
58644 Iserlohn  
- Makler-

Und

.....

**Firma** / Vorname, Name

.....

Straße und Hausnummer

.....

PLZ und Ort -Auftraggeber / Gewerbeflächensuchender-

wird folgender Maklerauftrag abgeschlossen:

Gewerbeobjekt:

Lage (Ort / Stadtteil):

Lage im Objekt (Geschoss):

Reichert Immobilien – Efthalia & Bastian Reichert, Inh. Efthalia Reichert, Grüner Weg 161, 58644 Iserlohn

Telefon: 0176-80081196 E-Mail: [info@reichert-immobilien.nrw](mailto:info@reichert-immobilien.nrw)  
Steuernummer: 328/5199/2888

Internet: [www.reichert-immobilien.nrw](http://www.reichert-immobilien.nrw)



Gewerbefläche in qm (von – bis):

Anzahl Räume (von – bis):

Einbauküche (zwingend erforderlich/egal):

Fahrstuhl (zwingend erforderlich/egal):

Balkon / Terrasse / Garten (falls gewünscht):

Garage / Stellplatz (falls gewünscht):

Sonstige Wünsche:

Ausschlusskriterien:

Max. Kaltmiete in € (ohne Nebenkosten):

Gewünschter Mietbeginn:

Daten zum Auftraggeber:

Anzahl Mitarbeiter:

Welche Art von Gewerbe:

Was wird produziert / hergestellt / verkauft? :

Reichert Immobilien – Efthalia & Bastian Reichert, Inh. Efthalia Reichert, Grüner Weg 161, 58644 Iserlohn

Telefon: 0176-80081196 E-Mail: [info@reichert-immobilien.nrw](mailto:info@reichert-immobilien.nrw)  
Steuernummer: 328/5199/2888

Internet: [www.reichert-immobilien.nrw](http://www.reichert-immobilien.nrw)

**Provisionsanspruch:**

Der Makler erhält vom Suchenden / Mieter für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen über Gewerberäume ein Entgelt in Höhe von 2,38 Monatskaltmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer sofern der Gewerbeflächenvermittler ausschließlich aufgrund des Suchauftrages (Vermittlungsvertrag) vom Vermieter oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, den entsprechenden Gewerberaum anzubieten.

**Vorkennntnis / Schadensersatz:**

Ist dem Gewerbefläche-Suchenden die Anmietungsmöglichkeit vom nachgewiesenen Gewerberaum bereits bekannt, so hat er dies dem Makler unverzüglich mitzuteilen bzw. nachzuweisen. Die Weitergabe vom Makler nachgewiesener Objekte an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provision, wenn der Dritte das Objekt anmietet.

Sollte durch einen Objektnachweis ein notarieller Kaufvertrag zustande kommen, so beträgt die Käufermaklercourtage 3,57 % inklusive der gesetzlichen MwSt. aus der vereinbarten Kaufsumme.

**Kündigung des Vertrages:**

Dieser Maklervertrag ist jederzeit ohne Einhaltung einer Frist kündbar. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Der Gewerbeflächen-Suchende ist zur sofortigen Kündigung verpflichtet, wenn er seine Mietabsicht aufgibt oder sich für Gewerberaum entschlossen hat, dessen Anmietung in keinen Zusammenhang mit der Tätigkeit des beauftragten Maklers steht.

**Im Nichterfolgsfall** entstehen dem / den Unterzeichner(n) hierdurch **keine Kosten!**

Reichert Immobilien – Effthalia & Bastian Reichert, Inh. Effthalia Reichert, Grüner Weg 161, 58644 Iserlohn

Telefon: 0176-80081196 E-Mail: [info@reichert-immobilien.nrw](mailto:info@reichert-immobilien.nrw)  
Steuernummer: 328/5199/2888

Internet: [www.reichert-immobilien.nrw](http://www.reichert-immobilien.nrw)



### **Schlussbestimmungen**

Weitere Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen. Änderungen, Ergänzungen und Nebenbestimmungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Ist eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam, so bleiben die übrigen Bestimmungen des Vertrages dennoch wirksam.

.....

Ort und Datum

.....

Unterschrift(en) Auftraggeber / Wohnungssuchende

.....

Unterschrift Makler