



## Suchauftrag für Kaufinteressenten Maklervertrag zwischen Käufer und Makler

zwischen:

Reichert Immobilien – Efthalia & Bastian Reichert  
Inh. Efthalia Reichert  
Grüner Weg 161  
58644 Iserlohn  
- Makler-

und

.....

Vorname, Name / Firma

.....

Straße und Hausnummer

.....

PLZ und Ort -Auftraggeber / Immobiliensuchender-

wird folgender Maklerauftrag abgeschlossen:

Wohn- /Gewerbeobjekt:

Kaufobjekt als Kapitalanlage: ja  nein

Objekttyp (Wohnung, Haus):

Grundstücksgröße: ca.

Reichert Immobilien – Efthalia & Bastian Reichert, Inh. Efthalia Reichert, Grüner Weg 161, 58644 Iserlohn

Telefon: 0176-80081196 E-Mail: [info@reichert-immobilien.nrw](mailto:info@reichert-immobilien.nrw)  
Steuernummer: 328/5199/2888

Internet: [www.reichert-immobilien.nrw](http://www.reichert-immobilien.nrw)



Erbbaurecht okay? Ja                      nein

Lage (Ort / Stadtteil):

Lage im Objekt (Geschoss):

Wohnfläche in qm (von – bis):

Anzahl Zimmer (von – bis):

Einbauküche (zwingend erforderlich/egal):

Fahrstuhl (zwingend erforderlich/egal):

Balkon / Terrasse / Garten (falls gewünscht):

Garage / Stellplatz (falls gewünscht):

Sonstige Wünsche:

Ausschlusskriterien:

Max. Kaufpreis:

**Daten zum Auftraggeber:**

Anzahl Personen (Erwachsene, Kinder):

Alter der Person:

Beruf:

Monatliches Nettogehalt:

Eigenkapital vorhanden:

Möchten Sie Haustiere mitbringen?      Ja, welche?                      Nein

Reichert Immobilien – Eftalia & Bastian Reichert, Inh. Eftalia Reichert, Grüner Weg 161, 58644 Iserlohn

Telefon: 0176-80081196 E-Mail: [info@reichert-immobilien.nrw](mailto:info@reichert-immobilien.nrw)      Internet: [www.reichert-immobilien.nrw](http://www.reichert-immobilien.nrw)  
Steuernummer: 328/5199/2888



**Provisionsanspruch:**

Sollte durch einen Objektnachweis ein notarieller Kaufvertrag zustande kommen, so beträgt die Käufermaklercourtage 3,57 % inklusive der gesetzlichen MwSt. aus der vereinbarten Kaufsumme.

**Vorkennntnis / Schadensersatz:**

Ist dem Immobiliensuchenden die Kaufmöglichkeit vom nachgewiesenen Wohn- oder Gewerberaum bereits bekannt, so hat er dies dem Makler unverzüglich mitzuteilen bzw. nachzuweisen. Die Weitergabe vom Makler nachgewiesener Objekte an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provision, wenn der Dritte das Objekt kauft.

**Kündigung des Vertrages:**

Dieser Maklervertrag ist jederzeit ohne Einhaltung einer Frist kündbar. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Der Immobiliensuchende ist zur sofortigen Kündigung verpflichtet, wenn er seine Kaufabsicht aufgibt.

Im Nichterfallsfall entstehen dem / den Unterzeichner(n) hierdurch keine Kosten!

**Schlussbestimmungen**

Weitere Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen. Änderungen, Ergänzungen und Nebenbestimmungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Ist eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam, so bleiben die übrigen Bestimmungen des Vertrages dennoch wirksam.

.....

Ort und Datum

.....

Unterschrift(en) Auftraggeber / Wohnungssuchende

.....

Unterschrift Makler